

---

## Referat fra Afdelingsbestyrelsesmøde nr. 5 i 2022-2023 Tirsdag, den 6. december 2022 kl. 14.30.

Åben del:

Til stede: Ole Gjøøl (OG), Edith Kristensen (EK), Lene H. Jensen (LHJ), Søren Lund Daner (SLD), Lene Klem (LK), Daniel Frølich (DF), Hans Christensen (HC), Tina Guld (TG) og Birgit Gotfredsen referent (BG).

Pkt. 1 Orientering fra Ejendomskontoret ved DF:

**Økonomi:** vi følger budgettet, når der tages højde for arbejde der er bestilt, men ikke udført endnu.

**Budgetsatte opgaver 2022-2023:** Vi har modtaget tilbud på Audran ved træet i Rådhusstien, en enig bestyrelse besluttede at dette arbejde sættes i værk. Reparation af bænken rundt om træet i Rådhusstien er bestilt. Vi modtager tilbud på parkeringsløsninger fra 3 firmaer, og beslutter derpå hvilket der skal være det fortsættende. HC og DF foretager i nær fremtid en havegennemgang, der fokuseres på haver, udestuer, hegn, låger, paraboler, antenner, markiser, altan og trappeopgange. Træet der står ved hegnet ind til naboen på Egegårdsvej, en enig bestyrelse besluttede at fælde træet og i stedet sætte et japansk kirsebærtræ.

**Status for køkken/bad puljen:** 1 køkken er i tilbud, der står 1 tilbage på ventelisten til køkken eller bad.

**Grønne områder:** der er stadig fokus på områderne.

**Energibesparelser:** der indhentes tilbud på priser på fællesbelysning til LED og overtagelse af el levering. Investeringen tages med på markvandringen den 4.1.2023.

**Skimmel/vandskader/rottesag:** en sag med skimmel og vandskade er næsten afsluttet nu. Der er opstået en ny rottesag, som går hen og bliver temmelig omfattende, der bliver taget hånd om sagen.

Pkt. 2 Referat nr. 4 blev godkendt uden bemærkninger.

Pkt. 3 Orientering fra formanden OG:

**Udskiftning af tage:** der er kommet ny rådgiver på sagen som indhenter tilbud. Vi forventer ikke at der kommer til at ske noget i denne sag før i 2024.

**Gavlmaleriet i Rådhusstien:** kunstneren er i fuld gang med udførelsen af det nye gavlmaleri.

**Ordensreglement og lejeaftale vedr. selskabslokalet:** vi aftalte at vi alle læste disse 2 igennem inden næste møde, så vi kan drøfte eventuelle ændringer til ordensreglement og lejeaftale.

Pkt. 4 Nyt fra RAB ved EK:

EK orienterede om de punkter fra Selskabsbestyrelsesmødet den 14.11.2022 der vedrørte Sibeliusparken. Kommunen kommer med ny lokalplan for påtænkte byggerier på Egegårdsvej, planen forventes at komme til august 2023 med byggestart i foråret 2024. RAB ønskede at tage del i det.

Pkt. 5 Beboerhenvendelser: OG orienterede om en verserende sag, som der er taget hånd om.

Pkt. 6 Aktiviteter for beboerne/AU:

Søndag den 18.12.2022 klokken 15.00, kom og vær med, når Sibeliusparkens eget fætter og kusinekor indtager Krogen. Der synges julesange der kan synges med hvis man har lyst, og et par numre som ikke er julesange. Søndagen sluttet af med klokken 16.00 at vise VM finalekampen i fodbold.

Pkt. 7 IT-opdatering ved SLD: det kører, der er ikke noget at tilføje.

Pkt. 8 Møder:

**Næste Afdelingsbestyrelsesmøde** er mandag den 2. januar 2023 klokken 16.00. Kontortid for beboerne er indtil videre aflyst. Opstår der behov, er I velkommen til at kontakte vores formand Ole Gjør på mail [kuhlmeier@post-tele.dk](mailto:kuhlmeier@post-tele.dk) eller på mobil 23 60 04 23.

**Markvandring med DF** onsdag den 4. januar 2023 klokken 10.00.

**Markvandring med Jan Stadsbjerg:** torsdag den 19. januar 2023 kl. 12.00

Pkt. 9 Eventuelt:

Vi skal til næste Afdelingsbestyrelsesmøde læse Ordensreglement, lejeaftale for selskabslokalet og det ureviderede regnskab fra DAB.

Ole Gjør  
Formand

Edith Kristensen  
Næstformand

Lene H. Jensen  
Kasserer

Søren Lund Daner  
Bestyrelsesmedlem

Birgit Gotfredsen  
Referent